

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK
pozemkový a lesný odbor
Námestie Andreja Hlinku č.74, 03401 Ružomberok

Číslo: PÚ-2015/000051/13B-SVPPÚ

V Ružomberku dňa 31.03.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Martinček, schváleného rozhodnutím OÚ-PLO v Ružomberku pod č. PÚ-2014/003423–RP-RNS, zo dňa 21.08.2014, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ Geodet Gremium, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom nasledovne - záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 178 overený dňa 27.03.2015 pod číslom G2 3/2015 a mapa projektu pozemkových úprav overená dňa 27.03.2015 pod číslom G2 1/2015.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OÚ-PLO v Ružomberku pod č. PÚ-2014/003423–RP-RNS, zo dňa 21.08.2014, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, časti registra pôvodného stavu nasledovne:

Vlastník:

Bakošová Eva, rod. Javorková, nar.28.02.1948, bytom Mlynská 845, Likavka

par. č.	podiel	druh pozemku	výmera podielu	výška náhrady
3-730	1/8	orná pôda	19,63 m ²	0,750 Eur
	3/8	orná pôda	58,88 m ²	2,250 Eur

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné **vecné práva** nasledovne:

- na par. č. 486, výmera 492 m², druh pozemku ostatná plocha vzniká vecné bremeno - zriadenie plôch pre odvod povrchových vôd a právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 486 v prospech Obce Martinček
- na par. č. 487, výmera 523 m², druh pozemku ostatná plocha vzniká vecné bremeno - zriadenie plôch pre odvod povrchových vôd a právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 487 v prospech Obce Martinček
- na par. č. 1329, výmera 303 m², druh pozemku ostatná plocha vzniká vecné bremeno - právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemok par.č. 1329 v prospech vlastníka pozemku par.č. 1227
- na par. č. 1227, výmera 280 m², druh pozemku lesný pozemok vzniká vecné bremeno - právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemok par.č. 1329 v prospech vlastníka pozemku par.č. 1227

IV. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- sa zrušuje **podielové spoluvlastníctvo** k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, ako vyplýva z projektu PÚ
- sa zriaďuje **podielové spoluvlastníctvo** k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu PÚ tak, ako vyplýva z projektu PÚ.

V. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne Obec Martinček, 034 95 Martinček; IČO: 00315630

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoločné zariadenie a opatrenie
488	ostatná plocha	1929	ekologické zariadenie
489	zastavaná plocha a nádvorie	531	hlavná poľná cesta
490	zastavaná plocha a nádvorie	17	hlavná poľná cesta
491	ostatná plocha	278	doplnková poľná cesta
492	zastavaná plocha a nádvorie	562	hlavná poľná cesta

493	zastavaná plocha a nádvorie	290	hlavná poľná cesta
1228	ostatná plocha	563	ekologické zariadenie
1229	ostatná plocha	883	ekologické zariadenie
1230	ostatná plocha	451	vodohospodársky prvok
1231	ostatná plocha	165	ekologické zariadenie
1232	ostatná plocha	921	ekologické zariadenie
1233	ostatná plocha	396	ekologické zariadenie
1234	ostatná plocha	242	ekologické zariadenie
1235	ostatná plocha	141	ekologické zariadenie
1240	ostatná plocha	256	ekologické zariadenie
1241	ostatná plocha	127	ekologické zariadenie
1242	ostatná plocha	884	ekologické zariadenie
1246	ostatná plocha	206	ekologické zariadenie
1247	ostatná plocha	156	ekologické zariadenie
1248	ostatná plocha	663	ekologické zariadenie
1249	ostatná plocha	197	ekologické zariadenie
1256	ostatná plocha	363	ekologické zariadenie
1257	ostatná plocha	189	ekologické zariadenie
1258	ostatná plocha	583	ekologické zariadenie
1259	ostatná plocha	1070	ekologické zariadenie
1260	ostatná plocha	1053	ekologické zariadenie
1261	ostatná plocha	1922	ekologické zariadenie
1262	ostatná plocha	1187	ekologické zariadenie
1263	ostatná plocha	1232	ekologické zariadenie
1264	ostatná plocha	1804	ekologické zariadenie
1265	ostatná plocha	890	ekologické zariadenie
1266	ostatná plocha	816	ekologické zariadenie
1267	ostatná plocha	1659	ekologické zariadenie
1285/1	zastavaná plocha a nádvorie	2199	hlavná poľná cesta
1285/2	zastavaná plocha a nádvorie	1125	vedľajšia poľná cesta
1286	zastavaná plocha a nádvorie	2057	hlavná poľná cesta
1287	ostatná plocha	1421	vedľajšia poľná cesta
1288	ostatná plocha	1100	vedľajšia poľná cesta
1289	ostatná plocha	619	vedľajšia poľná cesta
1290	ostatná plocha	968	doplňková poľná cesta
1291	zastavaná plocha a nádvorie	3679	hlavná poľná cesta
1292	ostatná plocha	336	doplňková poľná cesta
1293	ostatná plocha	1579	vedľajšia poľná cesta
1294	ostatná plocha	63	doplňková poľná cesta
1295	ostatná plocha	256	doplňková poľná cesta
1296	ostatná plocha	885	doplňková poľná cesta
1297	ostatná plocha	132	doplňková poľná cesta
1298	ostatná plocha	458	vedľajšia poľná cesta
1299	zastavaná plocha a nádvorie	1881	hlavná poľná cesta
1300	ostatná plocha	1756	vedľajšia poľná cesta
1301	zastavaná plocha a nádvorie	1622	hlavná poľná cesta
1302	zastavaná plocha a nádvorie	746	hlavná poľná cesta
1303	ostatná plocha	751	doplňková poľná cesta
1304	ostatná plocha	772	doplňková poľná cesta
1305/1	ostatná plocha	266	vedľajšia poľná cesta
1305/2	ostatná plocha	283	vedľajšia poľná cesta
1306	ostatná plocha	368	doplňková poľná cesta
1307	ostatná plocha	154	doplňková poľná cesta

1308	zastavaná plocha a nádvorie	1405	hlavná poľná cesta
1309	zastavaná plocha a nádvorie	2945	hlavná poľná cesta
1310	ostatná plocha	394	vedľajšia poľná cesta
1311	zastavaná plocha a nádvorie	415	hlavná poľná cesta
1312	zastavaná plocha a nádvorie	373	doplnková poľná cesta
1313	ostatná plocha	79	doplnková poľná cesta
1314	zastavaná plocha a nádvorie	4533	hlavná poľná cesta
1315	ostatná plocha	3647	vedľajšia poľná cesta
1316	ostatná plocha	704	doplnková poľná cesta
1317	ostatná plocha	1382	doplnková poľná cesta
1318	zastavaná plocha a nádvorie	3356	hlavná poľná cesta
1319	zastavaná plocha a nádvorie	7214	hlavná poľná cesta
1320	ostatná plocha	601	doplnková poľná cesta
1321	ostatná plocha	3710	vedľajšia poľná cesta
1322	ostatná plocha	99	doplnková poľná cesta
1323	ostatná plocha	401	doplnková poľná cesta
1324	ostatná plocha	450	doplnková poľná cesta
1325	ostatná plocha	522	doplnková poľná cesta
1326	ostatná plocha	516	doplnková poľná cesta
1327	zastavaná plocha a nádvorie	59	hlavná poľná cesta
1328	ostatná plocha	1808	vedľajšia poľná cesta

VI. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode V. tohto rozhodnutia.

VII. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia **zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

VIII. Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obec vlastní spoločné zariadenia a opatrenia:

spoločné zariadenie a opatrenie	na pozemku par.č.
ekologické zariadenie	488
hlavná poľná cesta	489
hlavná poľná cesta	490
doplnková poľná cesta	491
hlavná poľná cesta	492
hlavná poľná cesta	493
ekologické zariadenie	1228
ekologické zariadenie	1229
vodohospodársky prvok	1230
ekologické zariadenie	1231
ekologické zariadenie	1232
ekologické zariadenie	1233
ekologické zariadenie	1234
ekologické zariadenie	1235
ekologické zariadenie	1240
ekologické zariadenie	1241

ekologické zariadenie	1242
ekologické zariadenie	1246
ekologické zariadenie	1247
ekologické zariadenie	1248
ekologické zariadenie	1249
ekologické zariadenie	1256
ekologické zariadenie	1257
ekologické zariadenie	1258
ekologické zariadenie	1259
ekologické zariadenie	1260
ekologické zariadenie	1261
ekologické zariadenie	1262
ekologické zariadenie	1263
ekologické zariadenie	1264
ekologické zariadenie	1265
ekologické zariadenie	1266
ekologické zariadenie	1267
hlavná poľná cesta	1285/1
vedľajšia poľná cesta	1285/2
hlavná poľná cesta	1286
vedľajšia poľná cesta	1287
vedľajšia poľná cesta	1288
vedľajšia poľná cesta	1289
doplňková poľná cesta	1290
hlavná poľná cesta	1291
doplňková poľná cesta	1292
vedľajšia poľná cesta	1293
doplňková poľná cesta	1294
doplňková poľná cesta	1295
doplňková poľná cesta	1296
doplňková poľná cesta	1297
vedľajšia poľná cesta	1298
hlavná poľná cesta	1299
vedľajšia poľná cesta	1300
hlavná poľná cesta	1301
hlavná poľná cesta	1302
doplňková poľná cesta	1303
doplňková poľná cesta	1304
vedľajšia poľná cesta	1305/1
vedľajšia poľná cesta	1305/2
doplňková poľná cesta	1306
doplňková poľná cesta	1307
hlavná poľná cesta	1308
hlavná poľná cesta	1309
vedľajšia poľná cesta	1310
hlavná poľná cesta	1311
doplňková poľná cesta	1312
doplňková poľná cesta	1313
hlavná poľná cesta	1314
vedľajšia poľná cesta	1315
doplňková poľná cesta	1316
doplňková poľná cesta	1317
hlavná poľná cesta	1318

hlavná poľná cesta	1319
doplnková poľná cesta	1320
vedľajšia poľná cesta	1321
doplnková poľná cesta	1322
doplnková poľná cesta	1323
doplnková poľná cesta	1324
doplnková poľná cesta	1325
doplnková poľná cesta	1326
hlavná poľná cesta	1327
vedľajšia poľná cesta	1328

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu v Ružomberku, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ-PLO“) č. PÚ-2014/003423–RP-RNS zo dňa 21.08.2014 bol v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23.09.2014, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Martinček, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Geodet Gremium, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín.

OÚ-PLO dňa 30.09.2014, pod č. OU RK-PLO-PÚ/2014/003423-657-13B nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi Geodet Gremium, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín na základe zmluvy o dielo č. 7/ZA/2009, zo dňa 10.02.2009.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 05.02.2015 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pozastavil od 03.12.2014 zápisy do KN v obode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním, označeného číslom ZPMZ č. 178, tento bol úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.03.2015 pod číslom G2 3/2015. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (prípadne

vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená) podľa obnovy operátu novým mapovaním a nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutočnil dňom 01.10.2014 prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia resp. iným neskorším dňom podľa určenia OÚ-PLO zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V zmysle § 42t zákona NR SR. č 115/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov. Pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b), c) a h) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa zákona účinného od 1. mája 2014, ak neboli schválené úvodné podklady. Vzhľadom k tomu, že konanie o pozemkových úpravách v k.ú. Martinček začalo podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona do 30.04.2014 v konaní sa postupuje podľa doterajších predpisov účinných k 30.04.2014.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Martinček.

Ján Ferianc
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručujeme:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Lipt. Hrádok, J. Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok
4. Pozemkové spoločenstvo urbariát Martinček č. 90, 034 95 Martinček
5. Poľnohospodárske družstvo Likavka, Družstevná 329, 034 95 Likavka
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Obecný úrad Martinček, 034 95 Martinček
2. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany PP, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
3. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany ŠSLH a P, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
4. Okresný úrad Ružomberok, odbor životného prostredia, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor + prílohy (po právoplatnosti)